

Ljubov Beglova  
Kuusalu Vallavalitsus  
ljubov.beglova@kuusalu.ee

Teie 04.04.2023

Meie 14.04.2023 nr 3-1.1/2023/2274

### **Vastus kooskõlastuse taotlusele**

Edastasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Ehitisregistrist menetluse nr 294244 teate, milles palusite RMK kooskõlastust Harju maakonnas Kuusalu vallas Suurpea külas Kardani kinnistul asuvate abihoonete rekonstrueerimise projekti (töö nr 100122) alusel ehitusloa väljastamiseks.

Ehitisregistris registreeritud ehitusloa taotluse nr 2211271/06334 juurde lisatud projektdokumentatsiooni kohaselt planeeritakse Kardani kinnistul rekonstrueerida abihoone ja saun-kuur, mis ehitatakse ümber eraldi saunaks ja kuuriks. Hoonete tuletõrjevesi on kavandatud lahendada looduslike veevõtukohtadest – kinnistul asuvast tiigist ja 90 m kaugusel asuvast Hara lahest kustutusvee võtmisega. Hara lahe äärde jõudmiseks on projekti asendiplaani kohaselt kavas rajada juurdepääsutee üle RMK haldusalasse kuuluva kinnistu Loksa metskond 22 (katastritunnus 42301:003:1048) ja Maa-ameti haldusalasse kuuluva kinnistu Vee (katastritunnus 35301:001:1340).

RMK kooskõlastab Kardani kinnistul asuvate abihoonete rekonstrueerimise projekti (töö nr 100122) alusel ehitusloa väljastamise hoonete rekonstrueerimise ja ümberehituse osas.

Küll aga ei kooskõlasta RMK eelprojekti alusel juurdepääsutee rajamist üle kinnistu Loksa metskond 22 (katastritunnus 42301:003:1048). RMK haldusalaase kuuluvale maale juurdepääsutee rajamiseks on kindlasti vajalik koostada eraldi projekt, kus näidatakse ära tee olulised parameetrid (pikkus, laius, katendid jne) ja tee jaoks vajaliku maa-ala suurus.

Kinnistu Vee (katastritunnus 35301:001:1340) kasutamise osas tuleb pöörduda Maa-ameti kui riigivara valitseja volitatud asutuse poole.

Lisaks on RMK seisukohal, et Hara lahe äärde uue juurdepääsutee rajamine on vastuolus looduskaitseseadusega, sest tegemist on ehituskeeluvööndiga, kus looduskaitseseaduse § 38 lg 3 kohaselt on uute rajatiste ehitamine keelatud.

Juhime siinjuures tähelepanu, et kinnistud Loksa metskond 22, Vee ja Kardani asuvad Lahemaa rahvusparki territooriumil ning sellest tulenevalt tuleb planeeritud tegevus kooskõlastada kaitseala valitsejaga, kelleks on Keskkonnaamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai  
Ida-Harjumaa metsaülem

Teadmiseks: Maa-amet ([maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee))

506 6931 [ida-harjumaa@rmk.ee](mailto:ida-harjumaa@rmk.ee)